

Sitzungsvorlage Nr. 2026/07

Aktenzeichen: 640,33; 880.61

Sachbearbeiter: Keilbach, Torsten



Gemeinde Weißbach

Öffentlichkeitsstatus
öffentlich

Datum
09.02.2026

| | | |
|----------------|----------------|-----|
| Beratungsfolge | Sitzungstermin | TOP |
| Gemeinderat | 23.02.2026 | 3 |

Betreff:

Entscheidung über die Vergabe eines Bauplatzes im Wohnbaugebiet "Halberger Ebene III" in Weißbach

Beschlussvorschlag:

Der Bauplatz Flst.-Nr. 1650 im Wohnbaugebiet „Halberger Ebene III“ in Weißbach wird an den Bewerber Nr. 1 vergeben.

Beratungsergebnis

| | | | |
|------------------------------|------------|------|-----|
| Sitzung des Gemeinderats am: | 23.02.2026 | TOP: | 4 ö |
|------------------------------|------------|------|-----|

| Einstimmig | Mit Stimmenmehrheit | Anzahl ja | Anzahl nein | Anzahl Enthaltungen | Lt. Beschlussvorschlag | Abweichender Beschluss (Rückseite) |
|------------|---------------------|-----------|-------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|
| | | | | | | |

Finanzielle Auswirkungen?

| | | | |
|---|----|--|------|
| X | Ja | | Nein |
|---|----|--|------|

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|

| | | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------------|--|---|
| Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- / Herstellungskosten) | Kosten laufendes Haushaltsjahr | jährliche Folgekosten / -lasten | Finanzierung Eigenanteil (Eigen- u. Fremdmittel) | Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge) |
| EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| | | | | |

Veranschlagung

| | | | | |
|---------------------|-------------------|------|---------------|----------------------|
| im Ergebnishaushalt | im Finanzhaushalt | | | Produktkonto |
| 20 | X 2026 | Nein | X Ja, mit EUR | 11330000001.53110000 |

Problembeschreibung / Begründung:

Die Vergabe der Bauplätze im Wohnbaugebiet „Halberger Ebene III“ in Weißbach richtet sich nach den Vergaberichtlinien für die Bauplätze der Gemeinde Weißbach, die der Gemeinderat unter TOP 7 seiner öffentlichen Sitzung am 26.07.2021 beschlossen hat.

Die Vergaberichtlinien sollen den Bauplatzverkauf möglichst gerecht gestalten und zugleich einen allzu raschen Abverkauf der insgesamt nur 15 Bauplätze verhindern. Sie sehen vor, dass die Vergabe nach einem festgelegten Punktesystem transparent und nachvollziehbar gestaltet wird. Zudem ist in ihnen geregelt, dass pro Kalendervierteljahr maximal zwei Bauplätze zum Verkauf freigegeben werden.

Aktuell sind noch fünf Bauplätze frei.

Nach den Vergaberichtlinien bestimmt der Gemeinderat grundsätzlich viermal jährlich über die Vergabe von Bauplätzen. In der Regel geschieht dies in den Sitzungen im Januar, April, Juli und Oktober eines jeden Jahres.

Obwohl für den Bauplatz Flst.-Nr. 1650 (oder ersatzweise den Bauplatz Flst.-Nr. 1646) im Buchsbaumweg eine Bewerbung vorliegt, ist beim Erstellen der Tagesordnung für die Gemeinderatssitzung vom 26.01.2026 leider vergessen worden, diesen Tagesordnungspunkt mit aufzunehmen. Deshalb muss er nun in der Gemeinderatssitzung am 23.02.2026 nachgeholt werden.

Nach dem Auswerten des von dem Bewerber ausgefüllten Fragebogens schlägt die Verwaltung folgende Bauplatzvergabe vor:

| Flst.-Nr. | Bewerber Nr. | Punktzahl |
|-----------|--------------|-----------|
| 1650 | 1 | 10 Punkte |