

Sitzungsvorlage Nr. 2021/55

Aktenzeichen: 640.33

Sachbearbeiter: Steinhilber, Annika



Gemeinde Weißbach

Öffentlichkeitsstatus
öffentlich

Datum
06.10.2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Gemeinderat	18.10.2021	3

Betreff:

Entscheidung über die Vergabe zweier Bauplätze im Wohnbaugebiet "Halberger Ebene III" in Weißbach

Beschlussvorschlag:

- 1.) Der Bauplatz Flst.-Nr. 1647 im Wohnbaugebiet „Halberger Ebene III“ in Weißbach wird an Bewerber Nr. 5 vergeben.
- 2.) Der Bauplatz Flst.-Nr. 1641 im Wohnbaugebiet „Halberger Ebene III“ in Weißbach wird an Bewerber Nr. 2 vergeben.
- 3.) Sollte ein Kaufvertrag nicht zustande kommen, rückt der Bewerber mit der nächst höheren Punktzahl nach.

Beratungsergebnis

Sitzung des Gemeinderats am:	18.10.2021	TOP:	3 ö
------------------------------	------------	------	-----

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)

Finanzielle Auswirkungen?

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
-------------------------------------	----	--------------------------	------

1	2	3	4	
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- / Herstellungskosten) EUR	Kosten laufendes Haushaltsjahr EUR	jährliche Folgekosten / -lasten EUR	Finanzierung Eigenanteil (Eigen- u. Fremdmittel) EUR	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge) EUR

Veranschlagung

<input type="checkbox"/>	im Ergebnishaushalt	<input checked="" type="checkbox"/>	im Finanzhaushalt	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja, mit EUR	450.000	Produktkonto
	20		2021						11330000.68210000

Problembeschreibung/ Begründung:

Das Wohnbaugebiet „Halberger Ebene III“ in Weißbach ist mittlerweile erschlossen. Dort sind insgesamt 15 Bauplätze entstanden.

Die derzeitige Situation am Geldmarkt (sehr niedrige Kreditzinsen, Gefahr von Strafzinsen auf hohe Bankguthaben) bewirkt eine außerordentlich starke Nachfrage nach Wohnhaus-Bauplätzen.

Um den Bauplatzverkauf möglichst gerecht zu gestalten und zugleich einen allzu raschen Abverkauf der Bauplätze zu vermeiden, wurden unter TOP 7 der öffentlichen Sitzung am 26.07.2021 die Vergaberichtlinien für die Bauplätze der Gemeinde Weißbach überarbeitet und entsprechend beschlossen.

Die Vergaberichtlinien sehen vor, dass die Vergabe nach einem festgelegten Punktesystem transparent und nachvollziehbar gestaltet wird. Zudem ist in den Vergaberichtlinien geregelt, dass pro Kalendervierteljahr maximal zwei Bauplätze zum Verkauf freigegeben werden.

Der Gemeinderat bestimmt grundsätzlich viermal jährlich über die Vergabe von Bauplätzen nach den Vergaberichtlinien. In der Regel geschieht dies in den Sitzungen im Januar, April, Juli und Oktober eines jeden Jahres.

Bis zum Bewerbungsschluss am 30.09.2021 sind insgesamt neun ausgefüllte Bauplatz-Fragebögen bei der Gemeindeverwaltung ein, welche anschließend ausgewertet wurden. Aufgrund dieser Auswertung schlägt die Gemeindeverwaltung vor, die folgenden beiden Bauplätze an die folgenden Bewerber zu vergeben.

Flst.-Nr.	Bewerber-Nr.	Punktzahl
1647	5	21 Punkte
1641	2	20 Punkte

Sollte ein Kaufvertrag nicht zustande kommen, soll der Bewerber mit der nächst höheren Punktzahl nachrücken.