

Sitzungsvorlage Nr. 2021/54

Aktenzeichen: 632.6

Sachbearbeiter: Steinhilber, Annika



Gemeinde Weißbach

Öffentlichkeitsstatus
öffentlich

Datum
06.10.2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Gemeinderat	18.10.2021	2

Betreff:

Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, integrierter Doppelgarage und angebautem Carport auf em Grundstück Flst.-Nr. 1519, Halberger Straße 12, Gemarkung Weißbach

Beschlussvorschlag:

Folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Halberger Ebene I“ wird das Einvernehmen erteilt:

- Überschreitung der südwestlichen Baugrenze mit dem Wohnhaus um rund 7,50 qm;
- Überschreitung der südöstlichen Baugrenze mit dem Carport um rund 11 qm;
- der Carport soll anstatt eines Satteldaches ein Flachdach erhalten;
- Unterschreitung der festgesetzten Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) um 0,30 m;
- Überschreitung der maximal zulässigen Traufhöhe um 0,44 m;
- die Auffüllungen sollen bis zu 1,60 m betragen;
- die Abgrabungen sollen bis zu 2,20 m betragen.

Beratungsergebnis

Sitzung des Gemeinderats am:	18.10.2021	TOP:	2 ö
------------------------------	------------	------	-----

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)

Finanzielle Auswirkungen?

<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein
--------------------------	----	-------------------------------------	------

1		2		3		4	
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- / Herstellungskosten) EUR		Kosten laufendes Haushaltsjahr EUR		jährliche Folgekosten / -lasten EUR		Finanzierung Eigenanteil (Eigen- u. Fremdmittel) EUR	
						Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge) EUR	

Veranschlagung

	im Ergebnishaushalt		im Finanzhaushalt			Produktkonto
<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR	

Problembeschreibung/ Begründung:

Die Antragsteller planen auf dem Bauplatz Flst.-Nr. 1519 in der Halberger Straße 12 in Weißbach ein Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, integrierter Doppelgarage und angebautem Carport zu errichten.

Das genaue Aussehen des Vorhabens kann den beigegeführten Anlagen entnommen werden.

Bauplanungsrechtlich befindet sich das Bauvorhaben im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Halberger Ebene I“.

Es entspricht in folgenden Punkten nicht deren Festsetzungen:

- Überschreitung der südwestlichen Baugrenze mit dem Wohnhaus um rund 7,50 qm;
- Überschreitung der südöstlichen Baugrenze mit dem Carport um rund 11 qm;
- der Carport soll anstatt eines Satteldaches ein Flachdach erhalten;
- Unterschreitung der festgesetzten Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) um 0,30 m;
- Überschreitung der maximal zulässigen Traufhöhe um 0,44 m;
- die Auffüllungen sollen bis zu 1,60 m betragen;
- die Abgrabungen sollen bis zu 2,20 m betragen.

Zwar sind die beantragten Befreiungen recht zahlreich, doch ist keine davon sonderlich heftig. Zudem sind vergleichbare Befreiungen auch schon bei anderen Bauvorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Halberger Ebene I“ bewilligt worden.

Deshalb schlägt die Gemeindeverwaltung vor, allen Befreiungen das Einvernehmen zu erteilen.