

# ENTWURF

Die Gemeinde Weißbach erlässt aufgrund

- der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),
- der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08.08.1995 (GBl. S. 617),
- in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698)

in den jeweils derzeit gültigen Fassungen

folgenden Bebauungsplan als

## **SATZUNG:**

Bebauungsplan für das Wohngebiet „**Halberger Ebene III**“ in der Gemeinde Weißbach, Gemarkung Weißbach.

### **§ 1 Geltungsbereich**

Für den Geltungsbereich der Bebauungsplans gilt der beiliegend ausgearbeitete Bebauungsplan in der Fassung vom 19.02.2018 mit den auf diesem vermerkten Festsetzungen.

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus

- dem Rechtsplan vom 19.02.2018
- der Begründung vom 19.02.2018
- dem Umweltbericht vom 19.02.2018
- dem Textteil vom 19.02.2018
- dem Abgrenzungsplan vom 25.09.2017

### **§ 3 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Ausgefertigt:  
Weißbach, den XX.XX.2018

.....  
Rainer Züfle  
(Bürgermeister)