

# Sitzungsvorlage Nr. 2024/46

Aktenzeichen: 632.21; 632.6

Sachbearbeiter: Keilbach, Torsten



**Gemeinde Weißbach**                      Öffentlichkeitsstatus: öffentlich                      Datum: 04.06.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Gemeinderat	17.06.2024	4

**Betreff:**

Baugesuch: Neubau einer Scheune auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1415, Guthof 4, Gemarkung Weißbach

**Beschlussvorschlag:**

Dem Bauvorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

**Beratungsergebnis**

Sitzung des Gemeinderats am:	17.06.2024	TOP:	4 ö
------------------------------	------------	------	-----

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)

Finanzielle Auswirkungen?

	Ja	X	Nein
--	----	---	------

1		2		3		4	
---	--	---	--	---	--	---	--

Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- / Herstellungskosten)	Kosten laufendes Haushaltsjahr	jährliche Folgekosten / -lasten	Finanzierung Eigenanteil (Eigen- u. Fremdmittel)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge)
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Produktkonto
20	20	Nein	Ja, mit EUR	

Problembeschreibung / Begründung:

Die Antragstellerin plant die bestehende Scheune auf ihrem Grundstück Flst.- Nr. 1415, Gut- hof 4, Gemarkung Weißbach abzurechen und durch einen Neubau zu ersetzen. Die genaue Lage und das Aussehen des Neubaus können der Anlage zu dieser Sitzungsvorlage entnom- men werden.

Bauplanungsrechtlich gesehen befindet sich das Bauvorhaben im Außenbereich.

Seine Zulässigkeit richtet sich somit nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Zulässigkeitsvoraussetzungen dieser Vorschrift vorliegend erfüllt, denn das Bauvorhaben dient einem landwirtschaftlichen Betrieb, seine Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Die Gemeindeverwaltung schlägt daher vor, dem Bauvorhaben das Einvernehmen zu ertei- len.