Sitzungsvorlage Nr. 2024/31

Aktenzeichen: 880.61

Sachbearbeiter: Keilbach, Torsten



Öffentlichkeitsstatus

Datum 02.04.2024

Gemeinde Weißbach	offentlich	02.04.2024
Danatun asfalas		Sitana aatamain

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Gemeinderat	15.04.2024	8

Betreff:

Entscheidung über die Vergabe von Bauplätzen im Wohnbaugebiet "Halberger Ebene III" in Weißbach

Be	sch	lussv	vors	chl	lag:
----	-----	-------	------	-----	------

Der Bauplatz Flst.-Nr. 1636 im Wohnbaugebiet "Halberger Ebene III" in Weißbach wird an den Bewerber Nr. 1 vergeben.

Beratungsergebnis

Sitzung des Gemeinderats am:			15.04.2024	ļ	TOP:	8 ö
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Lt. Be- schluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)

Finanzielle Auswirkungen?

X	Ja		Nein					
1		2		3		4		
nahn	mtkosten der Maß- nen (Beschaffungs- / tellungskosten)		en laufendes haltsjahr	jährli -laste EUR	en		,	Objektbezogene Einnahmen (Zu- schüsse / Beiträge) EUR

Veranschlagung

	im Ergebnis-		im Finanz-			Produktkonto
	haushalt		haushalt			
F	20	X	2024	Nein	Ja, mit EUR	

Problembeschreibung / Begründung:

Die Vergabe der Bauplätze im Wohnbaugebiet "Halberger Ebene III" in Weißbach richtet sich nach den Vergaberichtlinien für die Bauplätze der Gemeinde Weißbach, die der Gemeinderat unter TOP 7 seiner öffentlichen Sitzung am 26.07.2021 beschlossen hat.

Die Vergaberichtlinien sollen den Bauplatzverkauf möglichst gerecht gestalten und zugleich einen allzu raschen Abverkauf der insgesamt nur 15 Bauplätze verhindern. Sie sehen vor, dass die Vergabe nach einem festgelegten Punktesystem transparent und nachvollziehbar gestaltet wird. Zudem ist in ihnen geregelt, dass pro Kalendervierteljahr maximal zwei Bauplätze zum Verkauf freigegeben werden.

Der Gemeinderat bestimmt grundsätzlich viermal jährlich über die Vergabe von Bauplätzen nach den Vergaberichtlinien. In der Regel geschieht dies in den Sitzungen im Januar, April, Juli und Oktober eines jeden Jahres.

Bis zum Bewerbungsschluss am 31.03.2024 ging diesmal nur ein einziger ausgefüllter Bauplatz-Fragebogen bei der Verwaltung ein, welcher anschließend ausgewertet wurde. Aufgrund dieser Auswertung schlägt die Verwaltung folgende Bauplatzvergabe vor:

FlstNr.	Bewerber-Nr.	Punktzahl
1636	1	19 Punkte