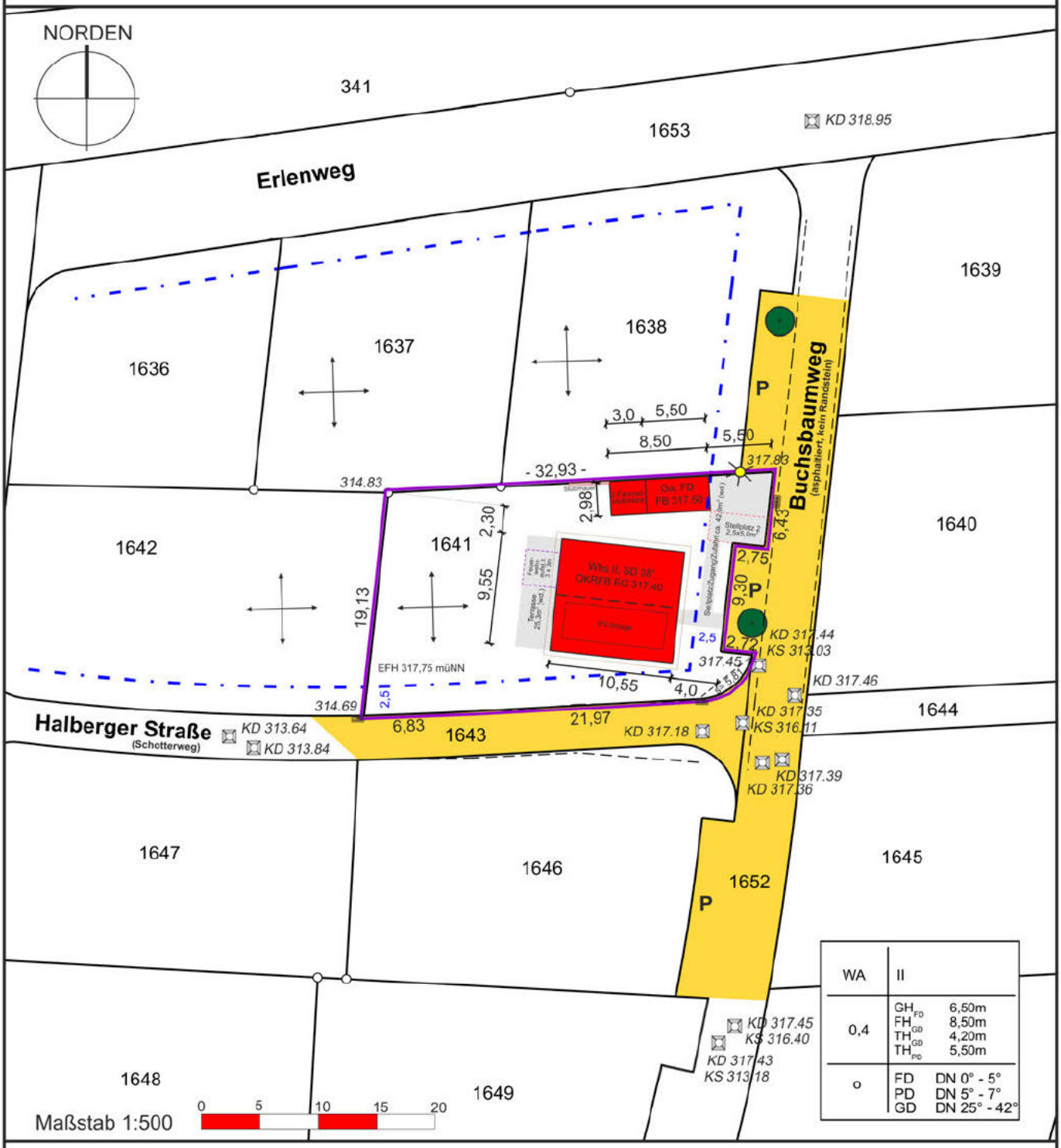
Lageplanzum Projekteintrag

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

Kreis: Hohenlohekreis
Gemeinde: Weißbach
Gemarkung: Weißbach

Flurstück(e): 1641
~~**Maßstab: 1:500**~~



WA	II	
0,4	GH_{FD}	6,50m
	FH_{GD}	8,50m
	TH_{GD}	4,20m
	TH_{PD}	5,50m
o	FD	DN 0° - 5°
	PD	DN 5° - 7°
	GD	DN 25° - 42°

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt u. ausgearbeitet.

Evtl. vorh. unterirdische Versorgungsleitungen sind im Lageplan nicht dargestellt

Höhenangaben beziehen sich auf NHN -Ortsvergleich hat stattgefunden-

Projekteintrag vom 12.10.2023

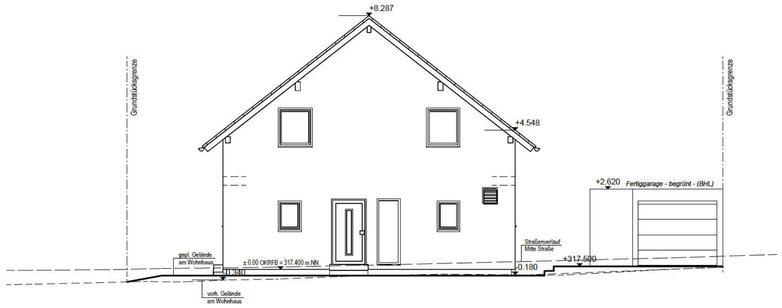
* nicht Bestandteil des Katasters

Die angegebenen Maße sind dem Katasterwerk entnommen, jedoch in der Örtlichkeit nicht überprüft !

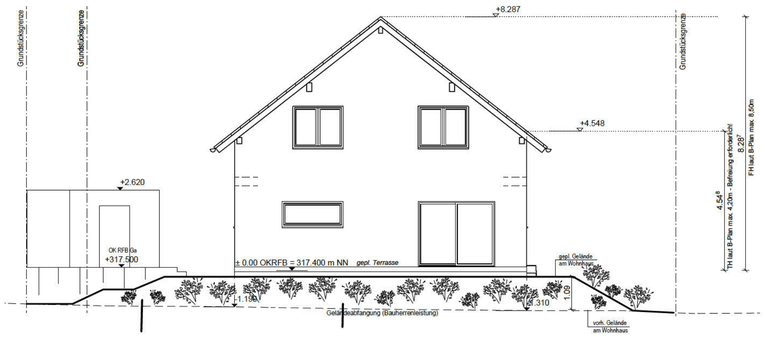
Bensheim, 25.07.2022

J. Kraus

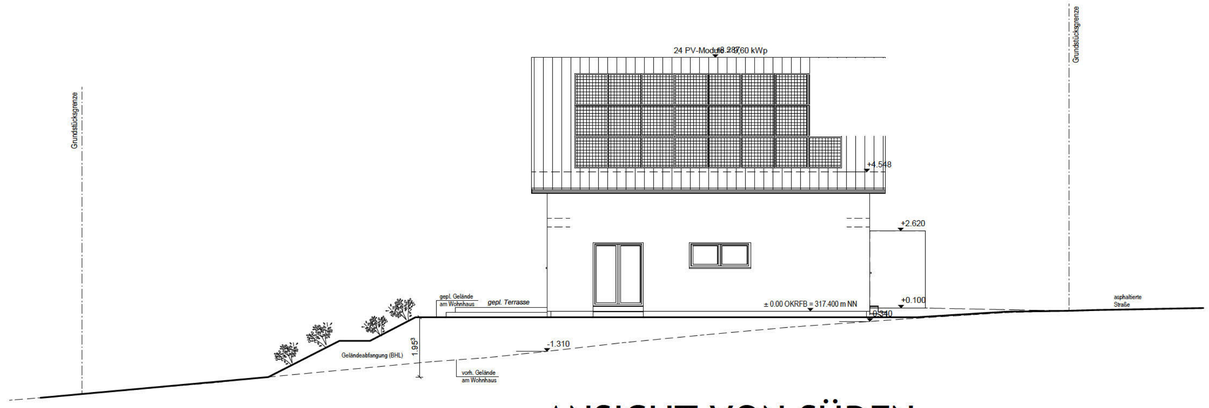
HÖLZEL Vermessungsbüro GmbH
Berliner Ring 95
64625 Bensheim
Tel. (06251)985012-0
Fax (06251)985012-20
info@vermessungsbuero-hoelzel.de



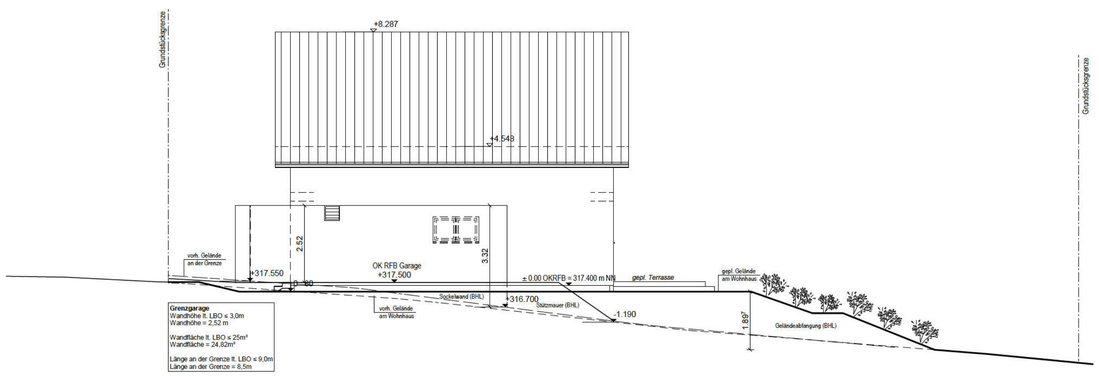
ANSICHT VON OSTEN



ANSICHT VON WES¯EN



ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT VON NORDEN

LEGENDE

- Fertigbauwand bzw. Decke
- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Mauerwerk (wärmegedämmter Stein)
- Wärmedämmung
- Auffüllung
- Erdreich gewachsener Boden
- Entlüftung (Entwässerung)
- Deckenbalken-spannrichtung
- Lastabtragungspunkt
- BHL Bauherrenleistung
- BRH Brüstungshöhe ab OKRFB
- DFF Dachflächenfenster
- FH Firsthöhe
- HA Hausanschlüsse
- HWW Hauswasserwerk
- LS Lichtschacht
- OKFFB Oberkante Fertig-Fußboden
- OKRFB Oberkante Roh-Fußboden
- RR Regenrohr
- RSE Rückstauebene
- RT Reinigungstür (Schornstein)
- RW Regenwasser
- SW Schmutzwasser
- TH Traufhöhe
- RM Rahmenmaß
- UD unter Decke laufend
- WD Wanddurchbruch
- ZK Zählerkasten

Dieser Plan dient der Genehmigungsplanung und berechtigt nicht zum Baubeginn! Die Ausführungspläne folgen nach dem Erhalt der Baugenehmigung der Bauaufsichtsbehörde!

Die Katastergrenzen wurden dem digitalen Auszug des Vermessers bzw. Liegenschaftskatasters entnommen. Für die Lage und Genauigkeit wird durch den Entwurfsverfasser keine Haftung übernommen.

Die NN-Höhen wurden dem Kanalplan entnommen. Bezugspunkt für die Höhenlage der geplanten Gebäude ist die tatsächliche Höhe des Kanaldeckels.

Die Planung und Ausführung einer Geländegestaltung in Verbindung mit einer Hangsicherung bzw. einer Sicherung vor Oberflächenwasser sind nicht im Leistungsumfang von FingerHaus enthalten.

Vor Ausschachten der Baugrube ist der Kanal freizulegen und die Kanaltiefe zu überprüfen.

Fundamentplattenausführung gemäß Ergebnis Bodengutachten

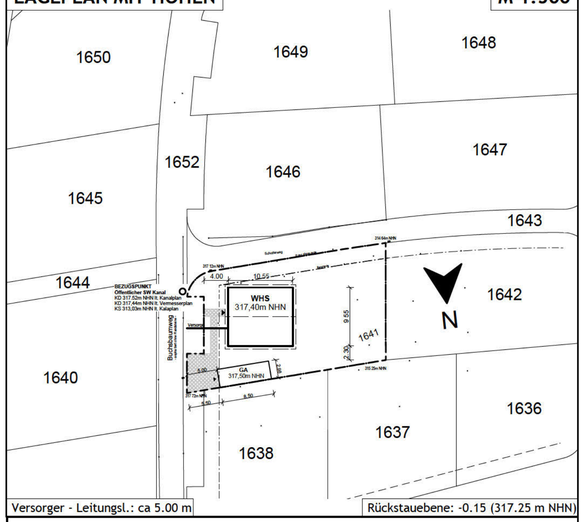
EnEV

Diese Zeichnung nebst Unterlagen ist Eigentum der Firma FingerHaus GmbH und darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt noch unbefugten Dritten zugänglich gemacht werden.
Maßänderungen aufgrund technischer Änderungen vorbehalten.

GEZ	DATUM	NR	ÄNDERUNG
RSc	30.10.2023	1	Traufhöhe angepasst - Befreiung erforederlich

LAGEPLAN MIT HÖHEN

~~M 1:500~~



BV:22840	ANSICHTEN	~~M. 1:100~~

PROJEKT: **WOHNHAUSNEUBAU MIT FERTIGGARAGE und STELLPLATZ**

BAUHERR: [redacted]

BAUORT: Buchsbaumweg, 74679 Weißbach (Baden-Württemberg)
LANDKREIS: Hohenlohekreis • GEM.: Weißbach
FLUR: • FLURSTÜCK: 1641 • GRÖSSE: 597m²

HERSTELLER: FINGER HAUS – ALLES RICHTIG GEMACHT.
35066 • Frankenberg • Auestraße 45
06451 504-0 • http://www.fingerhaus.de • info@fingerhaus.de

		UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
GEZ.:	JaM/RSc		Cerstin Arnold Dipl.-Ing. (FH) Architektin Am Bornrain 14, 35099 Burgwald cerstin.arnold@gmx@gmail.com
ARCH.:	TG		
GEPR.:	JuR		
KB:	AG		
VP:	AD		
DATUM:	09.10.2023		