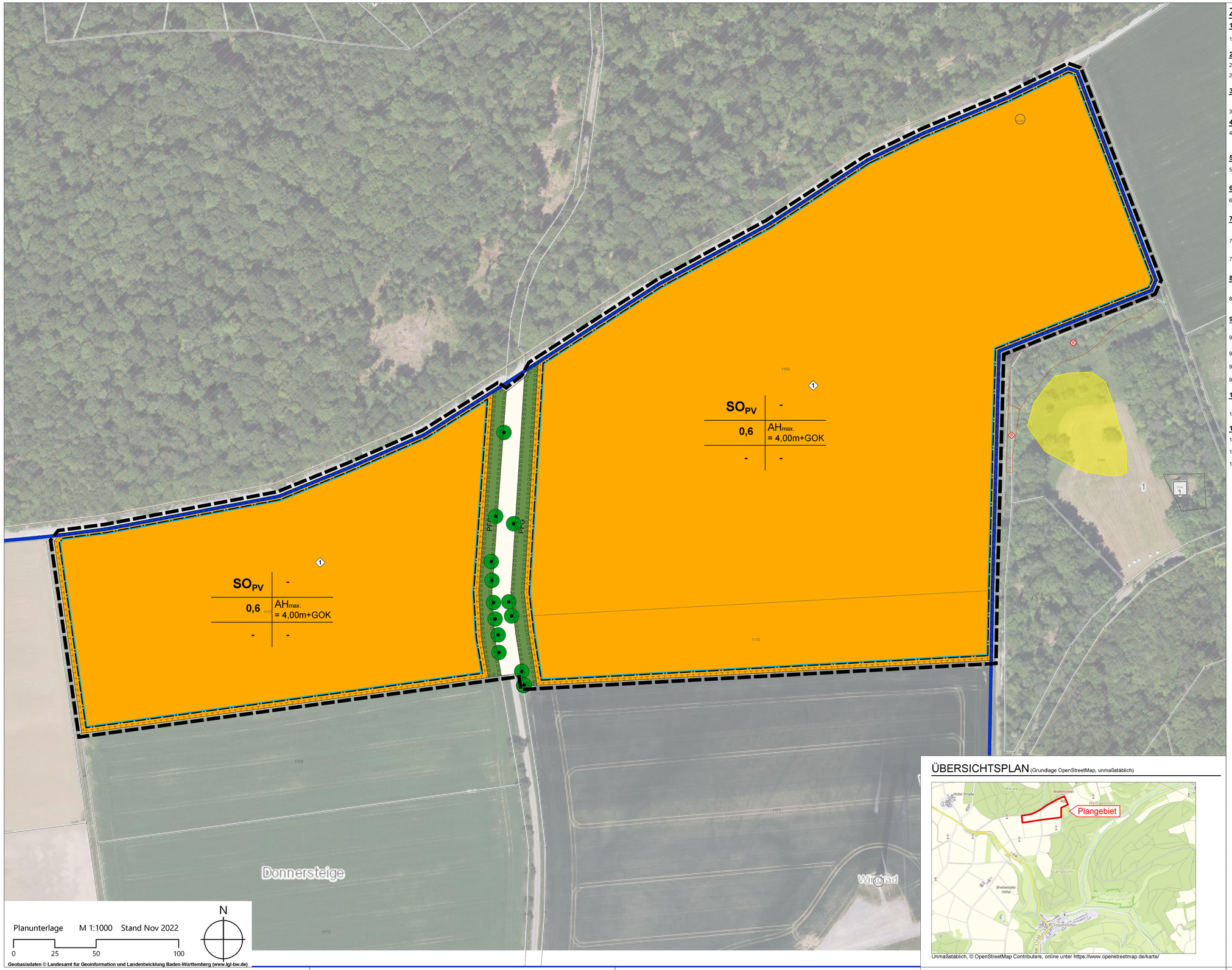


Planunterlage M 1:1000 Stand Nov 2022

0 25 50 100

N

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

IFK.INGENIEURE
Mosbach
www.ifk-mosbach.de

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 $SO_{PV}$ Sondergebiet "Photovoltaikanlage"

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 $AH_{max.}$ = 4,00m+GOK maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante

## 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 Baugrenze

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsfläche

Wirtschaftsweg

## 5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

5.1 Stromleitung (Freileitung 20 kV)

## 6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

6.1 Private Grünfläche: Blühstreifen

## 7. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

7.1 1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)

7.2 zu erhaltender Einzelbaum

## 8. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRAUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

8.1 PFG Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen eines Blühstreifens

## 9. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)

9.1 Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop (LUBW Stand: 09.10.2023)

9.2 W Wasserschutzgebiet Zone III und IIIA "Gäbichquelle, Crispenhofen" (LUBW Stand: 09.10.2023)

9.3 FFH-Gebiet "Jagsttal Dörzbach - Krautheim" (LUBW Stand: 09.10.2023)

9.4 FFH-Flachlandmähwiese (LUBW Stand: 09.10.2023)

## 10. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

10.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## 11. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

11.1 bestehende Grenzen

11.2 Höhenlinien in 1,0 m-Schritten

11.3 Füllschema der Nutzungsschablone:

| Art der baulichen Nutzung | - |
|---|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) | maximale zulässige Anlagenhöhe |
| - | - |

## ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)




Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributers, online unter https://www.openstreetmap.de/karte/

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de
IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB

| | Datum | Zeichen |
|---|---|---|
| bearbeitet | 06.11.2023 | Ber |
| gezeichnet | 06.11.2023 | Ber |

Gefertigt:

Anlage 2a

Projekt Nr. 3919

Gemeinde: Weißbach

Ortsteil: Crispenhofen

Projekt: BEBAUUNGSPLAN

# Solarpark Straßenäcker

Planstand: Vorentwurf

Maßstab: 1 : 1000

Die Gemeinde:

Weißbach, den

Der Bürgermeister