

Finanzielle Auswirkungen?

<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
--------------------------	----	--------------------------	------

1		2		3		4	
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- / Herstellungskosten) EUR		Kosten laufendes Haushaltsjahr EUR		jährliche Folgekosten / -lasten EUR		Finanzierung Eigenanteil (Eigen- u. Fremdmittel) EUR	
						Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge) EUR	

Veranschlagung

	im Ergebnishaushalt		im Finanzhaushalt				Produktkonto
<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR

Problembeschreibung / Begründung:

Aufgrund neuer städtebaulicher Entwicklungen in den Städten Forchtenberg und Niedernhall sowie in der Gemeinde Weißbach ist eine erneute Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.

Die Stadt Forchtenberg möchte den bestehenden örtlichen Bedarf nach gewerblichen Bauflächen decken. Zudem soll der bestehende Wohnbauflächenbedarf gedeckt werden, welcher unter anderem mit der Schaffung neuer Arbeitsplätze begründet ist.

Die Stadt Niedernhall plant die Neuordnung des Areals im Bereich der Bahnhofstraße und des Warrwegs. Damit verbunden soll der bestehende Recyclinghof an einen neuen Standort verlagert werden. Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung von Wohnbauflächen, die Schaffung von gewerblichen Bauflächen und die damit verbundene Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen sowie die Ordnung der Abfallentsorgung.

Die Gemeinde Weißbach möchte im Bereich des Weilers Guthof eine Nachnutzung der bisherigen landwirtschaftlichen Nutzungen ermöglichen. Daher soll für den Weiler eine Mischbaufläche im Flächennutzungsplan dargestellt werden.

Im Einzelnen handelt es sich um folgende Änderungen:

- Wohnbauflächen „Waldfeld Erweiterung“ – Forchtenberg (ca. 3,31 ha und 1,82 ha);
- Wohnbaufläche „Metzdorf“ – Forchtenberg (ca. 1,51 ha);
- Gewerbliche Bauflächen „Rauhbusch“ – Forchtenberg (ca. 1,83 ha und 5,25 ha);
- Wohnbaufläche „Bahnhofareal“ – Niedernhall (ca. 0,82 ha);
- Fläche für die Abfallentsorgung „Recyclinghof“ – Niedernhall (ca. 0,49 ha);
- Mischbaufläche „Guthof“ – Weißbach (ca. 0,89 ha).

Die einzelnen Änderungen sind in der Begründung zur Flächennutzungsplan-Änderung detailliert dargestellt und begründet.