

Sitzungsvorlage Nr. 2022/74

Aktenzeichen: 640.33 / 880.61

Sachbearbeiter: Keilbach, Torsten



Gemeinde Weißbach

Öffentlichkeitsstatus
öffentlich

Datum
04.11.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Gemeinderat	13.12.2022	6

Betreff:

Verkauf des gemeindeeigenen Bauplatzes Flst.-Nr. 1458/1 in der Weinbergstraße in Weißbach

Beschlussvorschlag:

Der Bauplatz Flst.-Nr. 1458/1 in der Weinbergstraße in Weißbach mit 943 m² wird zum Preis von 99.105,00 € und zu den bei der Gemeinde Weißbach für Bauplatzverkäufe üblichen Konditionen an den Bauplatzinteressenten veräußert.

Beratungsergebnis

Sitzung des Gemeinderats am:	13.12.2022	TOP:	6 ö
------------------------------	------------	------	-----

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)

Finanzielle Auswirkungen?

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
-------------------------------------	----	--------------------------	------

1	2	3	4	
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- / Herstellungskosten) EUR	Kosten laufendes Haushaltsjahr EUR	jährliche Folgekosten / -lasten EUR	Finanzierung Eigenanteil (Eigen- u. Fremdmittel) EUR	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge) EUR ca. 99.000

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Produktkonto
<input type="checkbox"/> 20	<input checked="" type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit EUR	11330000.53110000

Problembeschreibung / Begründung:

Ein Interessent möchte den Bauplatz Flst.-Nr. 1458/1 in der Weinbergstraße, Gemarkung Weißbach, erwerben.

Das Grundstück hat eine Größe von 943 m².

Vor mehr als eineinhalb Jahren gab es schon einmal einen anderen Interessenten für diesen Bauplatz. Die Gemeinde hatte sich damals grundsätzlich bereit erklärt, ihm den Bauplatz zum Bodenrichtwert – seinerzeit noch 95,00 €/m² - zu verkaufen. Dem damaligen Interessenten war das jedoch zu teuer, weshalb die Angelegenheit ergebnislos im Sande verlaufen ist.

Der jetzige Interessent ist willens, den Bauplatz zum aktuellen Bodenrichtwert – mittlerweile liegt dieser bei 105,00 €/m² - zu erwerben. Der Kaufpreis für den Bauplatz würde somit 99.015,00 € betragen.

Der Interessent hat die Absicht geäußert, auf den Grundstück mehrere „Wohn-Würfel“ (also kleine, würfelförmige Häuschen) zu erstellen.

Da der ursprüngliche Interessent nun eineinhalb Jahre lang nicht die Chance genutzt hat, den Bauplatz Flst.-Nr. 1458/1 tatsächlich zu erwerben, schlägt die Verwaltung vor, das Grundstück jetzt an den neuen Interessenten zu veräußern. Der Verkaufspreis soll bei 105,00 €/m², also dem aktuellen Bodenrichtwert, liegen. Außerdem sollen die bei der Gemeinde Weißbach für Bauplatzverkäufe allgemein üblichen Konditionen Anwendung finden (z.B. Bauverpflichtung binnen zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss, Wiederkaufsrecht der Gemeinde im Falle des Zuwiderhandelns, Veräußerungsbeschränkungen, etc.).