

# Sitzungsvorlage Nr. 2022/57

Aktenzeichen: 632.21

Sachbearbeiter: Keilbach, Torsten



**Gemeinde Weißbach**                      Öffentlichkeitsstatus: öffentlich                      Datum: 25.08.2022

|                |                |     |
|----------------|----------------|-----|
| Beratungsfolge | Sitzungstermin | TOP |
| Gemeinderat    | 19.09.2022     | 2   |

**Betreff:**

Kenntnisgabeverfahren: Abbruch des Wohnhauses Crispelhofer Straße 7 und des zugehörigen Stall- und Scheunengebäudes auf dem Grundstück Flst.-Nr. 64/1 der Gemarkung Weißbach

**Beschlussvorschlag:**

Kenntnisnahme.

**Beratungsergebnis**

|                              |            |      |     |
|------------------------------|------------|------|-----|
| Sitzung des Gemeinderats am: | 19.09.2022 | TOP: | 2 ö |
|------------------------------|------------|------|-----|

| Einstimmig | Mit Stimmenmehrheit | Anzahl ja | Anzahl nein | Anzahl Enthaltungen | Lt. Beschlussvorschlag | Abweichender Beschluss (Rückseite) |
|------------|---------------------|-----------|-------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|
|            |                     |           |             |                     |                        |                                    |

Finanzielle Auswirkungen?

|                          |    |                                     |      |
|--------------------------|----|-------------------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> | Ja | <input checked="" type="checkbox"/> | Nein |
|--------------------------|----|-------------------------------------|------|

|  |  |                                       |  |  |  |   |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--|--|---|--|--|
| 1  |  | 2                                     |  | 3                                      |  | 4   |  |  |
| Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- / Herstellungskosten)<br>EUR |  | Kosten laufendes Haushaltsjahr<br>EUR |  | jährliche Folgekosten / -lasten<br>EUR |  | Finanzierung Eigenanteil (Eigen- u. Fremdmittel)<br>EUR |  | Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge)<br>EUR |

Veranschlagung

|                          |                     |                          |                   |                          |      |                          |             |              |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------------|--------------|
|                          | im Ergebnishaushalt |                          | im Finanzhaushalt |                          | Nein |                          | Ja, mit EUR | Produktkonto |
| <input type="checkbox"/> | 20                  | <input type="checkbox"/> | 20                | <input type="checkbox"/> | Nein | <input type="checkbox"/> | Ja, mit EUR |              |

Problembeschreibung / Begründung:

Die Antragstellerin plant auf dem Grundstück Flst.-Nr. 64/1 der Gemarkung Weißbach das Wohnhaus Crispenhofer Straße 7 sowie das zugehörige Stall- und Scheunengebäude abzubauen. Die Lage des Grundstücks und der zwei Gebäude können aus dem Lageplan, der dieser Sitzungsvorlage beigelegt ist, entnommen werden.

Nach der Landesbauordnung ist der Abbruch von Gebäuden und Anlagen unter bestimmten Voraussetzungen verfahrensfrei. Falls – wie im vorliegenden Fall - diese Voraussetzungen nicht gegeben sind, reicht für den Abbruch ein Kennnisgabeverfahren aus (§ 51 Abs. 3 LBO).

Kennnisgabepflichtige Vorhaben müssen wie genehmigungspflichtige Vorhaben den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen.  
Dies ist vorliegend gegeben.

Im Kennnisgabeverfahren ist, wie der Begriff schon zum Ausdruck bringt, keine Genehmigung und folglich auch kein Einvernehmen der Gemeinde und kein Gemeinderatsbeschluss erforderlich.