

Sitzungsvorlage Nr. 2022/29

Aktenzeichen: 640.33

Sachbearbeiter: Keilbach, Torsten



Gemeinde Weißbach

Öffentlichkeitsstatus
öffentlich

Datum
14.04.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Gemeinderat	25.04.2022	6

Betreff:

Entscheidung über die Vergabe zweier Bauplätze im Wohnbaugebiet "Halberger Ebene III" in Weißbach

Beschlussvorschlag:

- 1.) Der Bauplatz Flst.-Nr. 1648 im Wohnbaugebiet „Halberger Ebene III“ in Weißbach wird an Bewerber Nr. 6 vergeben.
- 2.) Der Bauplatz Flst.-Nr. 1639 im Wohnbaugebiet „Halberger Ebene III“ in Weißbach wird an Bewerber Nr. 4 vergeben.
- 3.) Sollte ein Kaufvertrag nicht zustande kommen, rückt der Bewerber mit der nächst höheren Punktzahl nach.

Beratungsergebnis

Sitzung des Gemeinderats am:	25.04.2022	TOP:	6 ö
------------------------------	------------	------	-----

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)

Finanzielle Auswirkungen?

<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
--------------------------	----	--------------------------	------

1		2		3		4		
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- / Herstellungskosten) EUR		Kosten laufendes Haushaltsjahr EUR		jährliche Folgekosten / -lasten EUR		Finanzierung Eigenanteil (Eigen- u. Fremdmittel) EUR		Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge) EUR

Veranschlagung

<input type="checkbox"/>	im Ergebnishaushalt	<input checked="" type="checkbox"/>	im Finanzhaushalt	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR	Produktkonto
	20		2022					11330000.68210000

Problembeschreibung / Begründung:

Das Wohnbaugebiet „Halberger Ebene III“ in Weißbach ist mittlerweile erschlossen. Dort sind insgesamt 15 Bauplätze entstanden.

Die derzeitige Situation am Geldmarkt (sehr niedrige Kreditzinsen, Gefahr von Strafzinsen auf hohe Bankguthaben) bewirkt eine außerordentlich starke Nachfrage nach Wohnhaus-Bauplätzen.

Um den Bauplatzverkauf möglichst gerecht zu gestalten und zugleich einen allzu raschen Abverkauf der Bauplätze zu vermeiden, wurden unter TOP 7 der öffentlichen Sitzung am 26.07.2021 die Vergaberichtlinien für die Bauplätze der Gemeinde Weißbach überarbeitet und entsprechend beschlossen.

Die Vergaberichtlinien sehen vor, dass die Vergabe nach einem festgelegten Punktesystem transparent und nachvollziehbar gestaltet wird. Zudem ist in den Vergaberichtlinien geregelt, dass pro Kalendervierteljahr maximal zwei Bauplätze zum Verkauf freigegeben werden.

Der Gemeinderat bestimmt grundsätzlich viermal jährlich über die Vergabe von Bauplätzen nach den Vergaberichtlinien. In der Regel geschieht dies in den Sitzungen im Januar, April, Juli und Oktober eines jeden Jahres.

Bis zum Bewerbungsschluss am 31.03.2022 sind insgesamt neun ausgefüllte Bauplatz-Fragebögen bei der Gemeindeverwaltung ein, welche anschließend ausgewertet wurden.

Aufgrund dieser Auswertung schlägt die Gemeindeverwaltung vor, die folgenden beiden Bauplätze an die folgenden Bewerber zu vergeben.

Flst.-Nr.	Bewerber-Nr.	Punktzahl
1648	6	15 Punkte
1639	4	11 Punkte

Sollte ein Kaufvertrag nicht zustande kommen, soll der Bewerber mit der nächst höheren Punktzahl nachrücken.