

Sitzungsvorlage Nr. 2020/73

Aktenzeichen: 632.6, 043.12

Sachbearbeiter: Dietz, Annika



Gemeinde Weißbach

Öffentlichkeitsstatus
öffentlich

Datum
05.11.2020

| | | |
|----------------|----------------|-----|
| Beratungsfolge | Sitzungstermin | TOP |
| Gemeinderat | 17.11.2020 | 3 |

Betreff:

Baugesuch: Umbau und Erweiterung des Rathauses in der Niedernhaller Straße 5,
Grundstück Flst.-Nr. 84, Gemarkung Weißbach

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

Beratungsergebnis

| | | | |
|------------------------------|------------|------|-----|
| Sitzung des Gemeinderats am: | 17.11.2020 | TOP: | 3 ö |
|------------------------------|------------|------|-----|

| Einstimmig | Mit Stimmen- mehrheit | Anzahl ja | Anzahl nein | Anzahl Enthaltungen | Lt. Beschluss- vorschlag | Abweichender Beschluss (Rückseite) |
|------------|--------------------------|--------------|----------------|------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | | | |

Finanzielle Auswirkungen?

| | | | |
|-------------------------------------|----|--------------------------|------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein |
|-------------------------------------|----|--------------------------|------|

| | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- / Herstellungskosten) EUR Ca. 960.000 € | Kosten laufendes Haushaltsjahr EUR | jährliche Folgekosten / -lasten EUR | Finanzierung Eigenanteil (Eigen- u. Fremdmittel) EUR 100 % | Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge) EUR 0 % |

Veranschlagung

| | | | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|---|-----------|-------------------|
| im Ergebnishaushalt | im Finanzhaushalt | | | | Produktkonto |
| <input type="checkbox"/> 20 | <input checked="" type="checkbox"/> 2020/2021 | <input type="checkbox"/> Nein | <input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit EUR | 420.000 € | 11240297.78710000 |

Problembeschreibung / Begründung:

Die Gemeinde Weißbach beabsichtigt den Umbau und die Erweiterung des Rathauses in der Niedernhaller Straße 5, Grundstück Flst.-Nr. 84, Gemarkung Weißbach.

In seiner öffentlichen Sitzung vom 02.11.2020 hat der Gemeinderat unter TOP 1 dem Vorentwurf bereits zugestimmt.

Auf dieser Basis hat das Architekturbüro Herzog & Bujok nun das Baugesuch erarbeitet. **Die Ansichten und Pläne sind dieser Sitzungsvorlage beigelegt.**

Bauplanungsrechtlich gesehen befindet sich das Bauvorhaben im nicht überplanten Innenbereich. Gemäß § 34 Baugesetzbuch (BauGB) richtet sich seine Zuständigkeit somit vor allem nach dem Sich-Einfügen in die Umgebungsbebauung sowie dem Gesichertsein der Erschließung. Außerdem müssen die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewahrt bleiben und das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung erfüllt das Bauvorhaben alle diese Voraussetzungen. Daher wird vorgeschlagen, dem Umbau und der Erweiterung des Rathauses in Weißbach das Einvernehmen zu erteilen.