

# Sitzungsvorlage Nr. 2020/63

Aktenzeichen: 043.12

Sachbearbeiter: Dietz, Annika



**Gemeinde Weißbach**      Öffentlichkeitsstatus  
öffentlich

Datum  
06.10.2020

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Gemeinderat	20.10.2020	2
Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Gemeinderat	02.11.2020	1

## Betreff:

Sanierung, Umbau und Erweiterung des Rathauses in Weißbach:  
- Vorstellung des Vorentwurfs durch Architekt Thorsten Herzog  
- Beschlussfassung über den Vorentwurf

## Beschlussvorschlag:

Dem Vorentwurf für die Sanierung, den Umbau und die Erweiterung des Rathauses in Weißbach wird zugestimmt.

## Beratungsergebnis

Sitzung des Gemeinderats am:	02.11.2020	TOP:	1 ö
------------------------------	------------	------	-----

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)

Finanzielle Auswirkungen?

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
-------------------------------------	----	--------------------------	------

1	2	3	4	
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- / Herstellungskosten) EUR 960.000,00 €	Kosten laufendes Haushaltsjahr EUR	jährliche Folgekosten / -lasten EUR	Finanzierung Eigenanteil (Eigen- u. Fremdmittel) EUR 100 %	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge) EUR 0 %

Veranschlagung

im Ergebnis- haushalt	im Finanz- haushalt				Produktkonto
<input type="checkbox"/> 20	<input checked="" type="checkbox"/> 2020 / 2021	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit EUR	420.000 €	11240297.78710000

Problembeschreibung / Begründung:

Für die Umsetzung der zweiten Stufe der „GVV-Konzeption“, in deren Zug zum 01.01.2022 das Baumt des Gemeindeverwaltungsverbands Mittleres Kochertal (kurz: GVV) im Rathaus Weißbach untergebracht werden soll, muss das Gebäude im Jahr 2021 unbedingt umgebaut, saniert und – wie sich inzwischen herausgestellt hat – auch erweitert werden.

Eigentlich war eine solche Baumaßnahme aber ohnehin längst überfällig, denn in den mehr als 60 Jahren, die das Gebäude inzwischen steht, ist außer der energetischen Sanierung der Südwestfassade im Jahr 2009 und dem Umbau zweier Büroräume in ein Bürgerbüro im Jahr 2018 kaum etwas Nennenswertes daran verbessert worden.

Unter TOP 11 seiner öffentlichen Sitzung vom 27.07.2020 hat der Gemeinderat das Architekturbüro Herzog & Bujok aus Bad Mergentheim mit den Architektenleistungen für den Umbau und die Sanierung des Rathauses in Weißbach beauftragt.

Architekt Thorsten Herzog hat daraufhin in Zusammenarbeit mit der Gemeindeverwaltung einen Vorentwurf für die Sanierung, den Umbau und die Erweiterung des Rathauses in Weißbach gefertigt. Nachdem dieser Entwurf mit den Führungskräften des künftigen Verbandsbauamts durchgesprochen worden ist, haben sich kurzfristig noch ein paar Änderungswünsche ergeben. Da Architekt Herzog die Planung jetzt entsprechend überarbeiten musste, konnten die Plänen und die Kostenschätzung leider nicht rechtzeitig für die Gemeinderatssitzung am 20.10.2020 nachgereicht werden.

Dieser Tagesordnungspunkt wurde deshalb in der Gemeinderatssitzung am 20.10.2020 abgesetzt.

Er wird nun in einer Sondersitzung am 02.11.2020 beraten und beschlossen.

Architekt Thorsten Herzog wird in dieser Gemeinderatssitzung persönlich anwesend sein, um seine Planung vorzustellen und um für Fragen zur Verfügung zu stehen.