

Sitzungsvorlage Nr. 2020/63

Aktenzeichen: 043.12

Sachbearbeiter: Dietz, Annika



Gemeinde Weißbach

Öffentlichkeitsstatus
öffentlich

Datum
06.10.2020

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Gemeinderat	20.10.2020	2

Betreff:

Sanierung, Umbau und Erweiterung des Rathauses in Weißbach:
- Vorstellung des Vorentwurfs durch Architekt Thorsten Herzog
- Beschlussfassung über den Vorentwurf

Beschlussvorschlag:

Dem Vorentwurf für die Sanierung, den Umbau und die Erweiterung des Rathauses in Weißbach wird zugestimmt.

Beratungsergebnis

Sitzung des Gemeinderats am:	20.10.2020	TOP:	2 ö
------------------------------	------------	------	-----

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)

Finanzielle Auswirkungen?

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
-------------------------------------	----	--------------------------	------

1	2	3	4	
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- / Herstellungskosten) EUR Wird in der Sitzung bekanntgegeben werden	Kosten laufendes Haushaltsjahr EUR	jährliche Folgekosten / -lasten EUR	Finanzierung Eigenanteil (Eigen- u. Fremdmittel) EUR 100 %	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge) EUR 0 %

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Produktkonto
<input type="checkbox"/> 20	<input checked="" type="checkbox"/> 2020 / 2021	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit EUR 420.000 €	11240297.78710000

Problembeschreibung / Begründung:

Für die Umsetzung der zweiten Stufe der „GVV-Konzeption“, in deren Zug zum 01.01.2022 das Baumt des Gemeindeverwaltungsverbands Mittleres Kochertal (kurz: GVV) im Rathaus Weißbach untergebracht werden soll, muss das Gebäude im Jahr 2021 unbedingt umgebaut, saniert und – wie sich inzwischen herausgestellt hat – auch erweitert werden.

Eigentlich war eine solche Baumaßnahme aber ohnehin längst überfällig, denn in den mehr als 60 Jahren, die das Gebäude inzwischen steht, ist außer der energetischen Sanierung der Südwestfassade im Jahr 2009 und dem Umbau zweier Büroräume in ein Bürgerbüro im Jahr 2018 kaum etwas Nennenswertes daran verbessert worden.

Unter TOP 11 seiner öffentlichen Sitzung vom 27.07.2020 hat der Gemeinderat das Architekturbüro Herzog & Bujok aus Bad Mergentheim mit den Architektenleistungen für den Umbau und die Sanierung des Rathauses in Weißbach beauftragt.

Architekt Thorsten Herzog hat daraufhin in Zusammenarbeit mit der Gemeindeverwaltung einen Vorentwurf für die Sanierung, den Umbau und die Erweiterung des Rathauses in Weißbach gefertigt. Nachdem dieser Entwurf mit den Führungskräften des künftigen Verbandsbauamts durchgesprochen worden ist, haben sich kurzfristig noch ein paar Änderungswünsche ergeben. Da Architekt Herzog die Planung jetzt entsprechend überarbeiten muss, können die Pläne und die Kostenschätzung dieser Sitzungsvorlage leider noch nicht beigelegt werden, sondern müssen bis zur Gemeinderatsitzung nachgereicht werden.

Architekt Thorsten Herzog wird in der Gemeinderatsitzung am 20.10.2020 persönlich anwesend sein, um seine Planung vorzustellen und um für Fragen zur Verfügung zu stehen.