

Sitzungsvorlage Nr. 2020/57

Aktenzeichen: 043.12

Sachbearbeiter: Dietz, Annika



Gemeinde Weißbach Öffentlichkeitsstatus: öffentlich Datum: 15.07.2020

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Gemeinderat	27.07.2020	11

Betreff:
Vergabe der Architektenleistungen für den Umbau und die Sanierung des Rathauses in Weißbach

Beschlussvorschlag:

Das Architekturbüro Herzog & Bujok aus Bad Mergentheim wird zu den Konditionen seines Schreibens vom 10.07.2020 mit den Architektenleistungen für den Umbau und die Sanierung des Rathauses in Weißbach beauftragt.

Beratungsergebnis

Sitzung des Gemeinderats am:	27.07.2020	TOP:	11 ö
------------------------------	------------	------	------

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)

Finanzielle Auswirkungen?

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
-------------------------------------	----	--------------------------	------

1	2	3	4	
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- / Herstellungskosten) EUR Nicht bezifferbar	Kosten laufendes Haushaltsjahr EUR	jährliche Folgekosten / -lasten EUR	Finanzierung Eigenanteil (Eigen- u. Fremdmittel) EUR 100 %	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge) EUR 0 %

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt				Produktkonto
<input type="checkbox"/> 20	<input checked="" type="checkbox"/> 2020	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit EUR	20.0000	1124029778710000

Problembeschreibung / Begründung:

Für die Umsetzung der zweiten Stufe der „GVV-Konzeption“, in deren Zug zum 01.01.2022 das Baumt des Gemeindeverwaltungsverbands Mittleres Kochertal (kurz: GVV) im Rathaus Weißbach untergebracht werden soll, muss das Gebäude im Jahr 2021 unbedingt umgebaut und saniert werden.

Eigentlich ist eine solche Baumaßnahme aber ohnehin längst überfällig, denn in den mehr als 60 Jahren, die das Gebäude inzwischen steht, ist außer der energetischen Sanierung der Südwestfassade im Jahr 2009 und dem Umbau zweier Büroräume in ein Bürgerbüro im Jahr 2018 kaum etwas Nennenswertes daran verbessert worden.

Die Sanierung der Südwestfassade ist seinerzeit von Architekt Thorsten Herzog aus Bad Mergentheim geplant und betreut worden. Architekt Herzog hatte sich in diesem Zusammenhang auch schon erste Gedanken über einen Umbau und die restliche Sanierung des Gebäudes gemacht.

Einerseits wegen dieser Vorarbeiten, andererseits aber auch weil die Zusammenarbeit mit Architekt Herzog bisher immer ausgesprochen gut war, schlägt die Gemeindeverwaltung vor, das Architekturbüro Herzog & Bujok aus Bad Mergentheim nun auch mit den Architektenleistungen für den Umbau und die Sanierung des Rathauses in Weißbach zu beauftragen.

Solange es noch keine Planung gibt, sind die Baukosten für die Maßnahme natürlich noch nicht bezifferbar. Und da sich das Architektenhonorar laut HOAI aus den Baukosten errechnet, lässt sich folglich auch dessen voraussichtliche Höhe noch nicht sagen.

Mit Schreiben vom 10.07.2020 hat das Architekturbüro Herzog & Bujok der Gemeindeverwaltung jedoch seine konkreten Konditionen und Rahmenbedingungen mitgeteilt. Das Schreiben ist dieser Sitzungsvorlage als *nichtöffentliche* Anlage beigelegt.