

Stadt Künzelsau  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss

### Gemeinsamer Gutachterausschuss

#### Kalkulation zur Kostenverteilung der angeschlossenen Gemeinden

- beispielhaft -

#### A) Zusammenstellung der Aufwendungen und Einnahmen

<b>Vorläufige Kostenaufstellung</b>	<b>Kosten netto ca.</b>	<b>Einnahmen ca.</b>
Grundlage: ca. 1000 Kaufverträge und ca. 100 Wertgutachten pro Jahr		
Personalkosten, kalkuliert mit 3 Stellen zu 100 %	220.000,00 €	
Ehrenamtliche Entschädigungen für Gutachter (100 GA x 8 h x 36,00 €/h)	29.000,00 €	
Lizenzgebühren für spezielles EDV Programm WinAKPS	6.000,00 €	
Sachkosten 4 Büroarbeitsplätze	30.000,00 €	
Verwaltungsgemeinkosten 20 % d. Personalkosten	44.000,00 €	
Schulungen / Sonstiges / Unvorhergesehenes	5.000,00 €	
Erstellung von Verkehrswertgutachten (100 GA x 500,00 €/GA (i.M.))		50.000,00 €
Hinweis: Gutachten für Sozial- und Versorgungsamt keine Vergütung		
	334.000,00 €	50.000,00 €
<b>Kosten - Einnahmen =</b>	<b>284.000,00 €</b>	

#### Kostenteilung:

Die Kosten werden auf die angeschlossenen Gemeinden prozentual zur Hälfte nach dem Verhältnis der Einwohnerzahlen und zur Hälfte nach dem Verhältnis der Kaufverträge verteilt, d.h. faire Verteilung der Kosten.

#### C) Kostenverteilung auf die angeschlossenen Gemeinden:

Gemeinden	Einwohner (aus Homepage)	Anzahl Gutachten pro Jahr ca.	Kaufverträge pro Jahr ca.	Ca.-Kostenverteilung (Grundlage nach Einwohner)	%-Anteil
Dörzbach	2.482	4	50	13.006,61 €	4,58
Forchtenberg	5.040	13	100	26.200,42 €	9,23
Ingelfingen	5.539	8	100	27.429,50 €	9,66
Krautheim	4.659	7	80	22.504,69 €	7,92
Künzelsau	15.349	26	270	75.029,38 €	26,42
Kupferzell	6.103	7	130	32.954,61 €	11,60
Mulfingen	3.656	5	60	17.276,93 €	6,08
Niedernhall	4.101	6	90	22.508,93 €	7,93
Schöntal	5.612	10	90	26.230,67 €	9,24
Waldenburg	3.082	5	45	13.795,15 €	4,86
Weißbach	2.028	2	15	7.063,12 €	2,49
<b>Summen</b>	<b>57.651</b>	<b>93</b>	<b>1030</b>	<b>284.000,00 €</b>	<b>100</b>