LEGENDE

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA – allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 – Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

II – Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

GH_{ab} 6,50m, FH_{ab} 8,50m, TH_{ab} 4,20m, TH_{eb} 5,50m – Höhe der baulichen Anlage als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)

FH 320,00 müNN – festgesetzte Bezugshöhe (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Firstrichtung der Neubauten

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Feldweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Fußweg; P Parken; V Verkehrsberuhigter Bereich

5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Umspannstation

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

7. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Bestehende Wassergräben

8. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen,Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr 25 BauGB)

PFG – Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

PFB – Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

Anpflanzung von Bäumen, siehe Grünordnungsplan

9. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

10. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

11. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr 20 u. Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Schutz der Landschaft

12. Umgrenzung freizuhaltender Flächen: Sichtdreieck (§ 9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)

13. Flächen zur Aufschüttung (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

Hinweise

9 – Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen

Böschung

geplante Grundstücksgrenzen

BPL 10 – Nummerierung der gepl. Baugrundstücke

Wasserleitung NOW

Verfahrensvermerke

Für den Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen rechtlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Vorschriften und Hinweisen.

Scopingtermin am § 4 (1) BauGB	25.07.2016
Aufstellungsbeschluss vom § 2 (1) BauGB	26.09.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom § 2 (1) BauGB	30.09.2016
Beschluss frühzeitige Beteiligung vom § 3 (1) BauGB	24.07.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung vom § 3 (1) BauGB	28.07.2017
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (Planeinsichtnahme) vom § 3 (1) BauGB	31.07.2017 bis 25.08.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden vom § 4 (1) BauGB	31.07.2017 bis 25.08.2017
Auslegungsbeschluss vom § 3 (2) BauGB	25.09.2017
Ortsübliche Bekanntmachung vom § 3 (2) BauGB	27.10.2017
Öffentliche Auslegung vom § 3 (2) BauGB	06.11.2017 auf die Dauer eines Monats
Benachrichtigung der Behörden vom § 4 (2) BauGB	27.10.2017
Abwägung der öffentlichen und privaten Belange vom § 1 (7) BauGB	19.02.2018
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Weißbach	
- über den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB am	19.02.2018
- über die Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO am	19.02.2018

Ausgefertigt: Weißbach, den 21.02.2018

Züfle, Bürgermeister

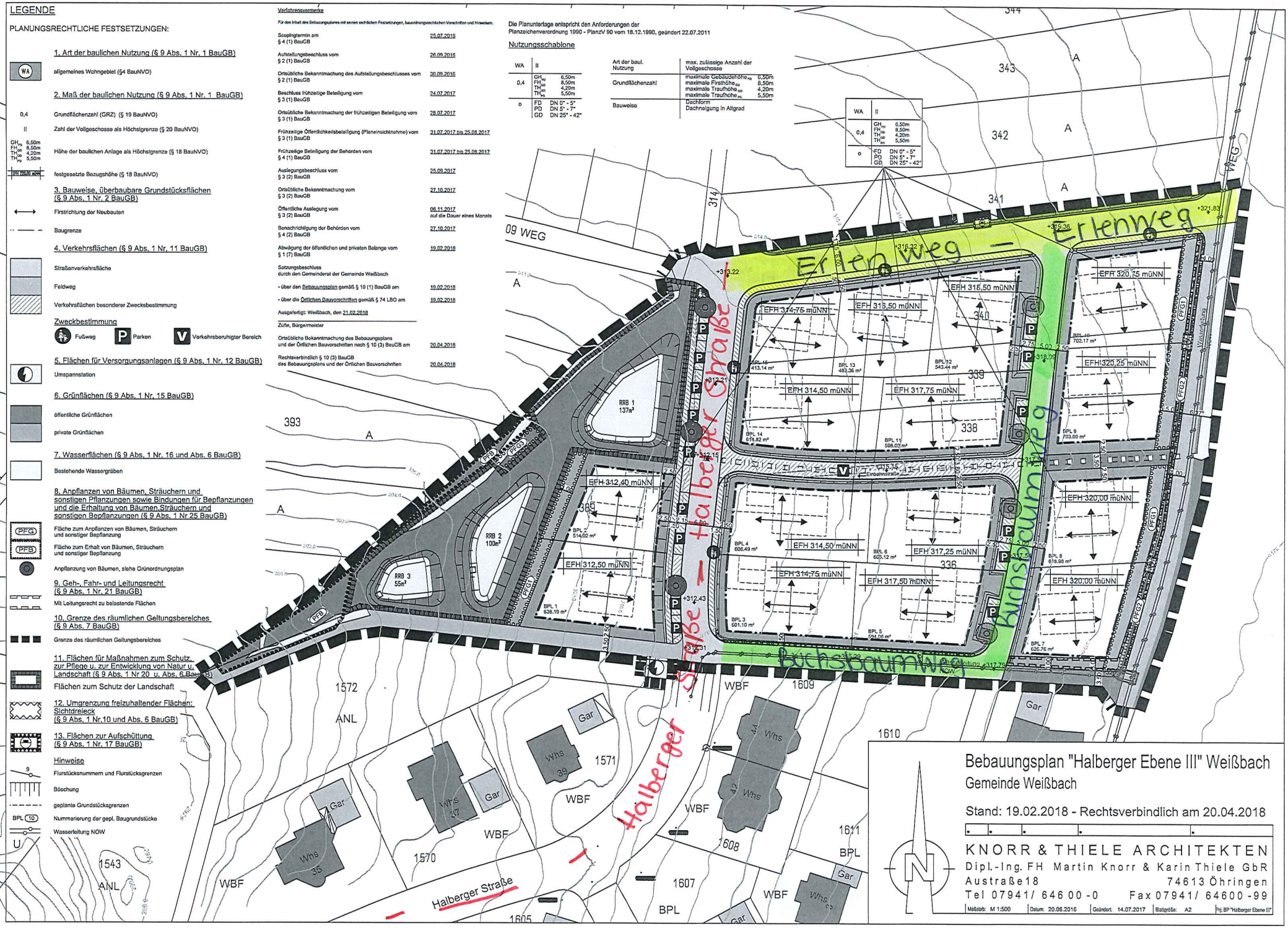
Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften nach § 10 (3) BauGB am	20.04.2018
Rechtsverbindlich § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften	20.04.2018

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990, geändert 22.07.2011

Nutzungsschablone

WA	II
0,4	GH_{ab} 6,50m FH_{ab} 8,50m TH_{ab} 4,20m TH_{eb} 5,50m
o	FD DN 0° - 5° PD DN 5° - 7° GD DN 25° - 42°

Art der baul. Nutzung	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe $_{eb}$ 6,50m maximale Firsthöhe $_{eb}$ 8,50m maximale Traufhöhe $_{eb}$ 4,20m maximale Traufhöhe $_{eb}$ 5,50m
Bauweise	Dachform Dachneigung in Altgrad



Bebauungsplan "Halberger Ebene III" Weißbach

Gemeinde Weißbach

Stand: 19.02.2018 - Rechtsverbindlich am 20.04.2018

KNORR & THIELE ARCHITEKTEN
Dipl.-Ing. FH Martin Knorr & Karin Thiele GbR
Austraße 18 74613 Öhringen
Tel 07941/ 646 00 -0 Fax 07941/ 64600 -99

Maßstab: M 1:500	Datum: 20.06.2016	Geändert: 14.07.2017	Blattgröße: A2	Prj.BP "Halberger Ebene III"