

Sitzungsvorlage Nr. 2019/54

Aktenzeichen: 621.31

Sachbearbeiter: Züfle, Rainer



Gemeinde Weißbach Öffentlichkeitsstatus: öffentlich Datum: 12.09.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Gemeinderat	23.09.2019	7

Betreff:

Zweite Änderung der siebten Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Mittleres Kochertal zum "Campingplatz Schleierhof":
- Aufstellungsbeschluss
- Billigung und Freigabe des Vorentwurfs der zweiten Änderung der siebten Flächennutzungsplan-Fortschreibung für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie zur Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Bürgermeister Rainer Züfle wird beauftragt, als Stimmführer der Vertreter der Gemeinde Weißbach in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands Mittleres Kochertal hinsichtlich der zweiten Änderung der siebten Fortschreibung des Flächennutzungsplans wie folgt abzustimmen:

- Die Verbandsversammlung fasst den Aufstellungsbeschluss zur zweiten Änderung der siebten Fortschreibung des Flächennutzungsplans.
- Die Verbandsversammlung billigt den Vorentwurf der zweiten Änderung der siebten Fortschreibung des Flächennutzungsplans.
- Die Verbandsversammlung gibt den Vorentwurf der zweiten Änderung der siebten Fortschreibung des Flächennutzungsplans für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB frei.

Beratungsergebnis

Sitzung des Gemeinderats am:	23.09.2019	7 ö	
------------------------------	------------	-----	--

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)

Finanzielle Auswirkungen?

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
-------------------------------------	----	--------------------------	------

1	2	3	4	
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- / Herstellungskosten) EUR Ca. 3.000 *	Kosten laufendes Haushaltsjahr EUR Ca. 3.000 *	jährliche Folgekosten / -lasten EUR	Finanzierung Eigenanteil (Eigen- u. Fremdmittel) EUR	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge) EUR

* Anteil der Gemeinde Weißbach an den Kosten für die gesamte Flächennutzungsplanung des GVV Mittleres Kochertal im Jahr 2019 (laut Haushaltsplan).

Veranschlagung

<input checked="" type="checkbox"/>	im Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/>	im Vermögenshaushalt	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja, mit EUR	3.000	Haushaltsstelle	1.6100.8330
-------------------------------------	------------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------	------	-------------------------------------	-------------	-------	-----------------	-------------

Problembeschreibung / Begründung:

Die Familie Schimmel beabsichtigt auf dem Schleierhof in unmittelbarer Nähe zu den Tiroler Seen einen Campingplatz zu errichten und zu betreiben.

Da für diese Fläche noch kein Planungsrecht vorliegt, muss dieses zuerst in einem Flächennutzungsplanverfahren geschaffen werden. Im Gegensatz zu der Entwicklungsfläche der Fa. müller co-ax ag war die angestrebte Fläche für den Campingplatz bisher noch nicht Gegenstand einer Flächennutzungsplan-Fortschreibung.

Grundsätzlich sollen Campingurlauber angesprochen werden, sowohl Wohnmobilisten als auch Wohnwagen-Camper. Ein Angebot für Dauercamper, die mehrere Jahre eine Parzelle mieten, ist nicht vorgesehen. Bei Bedarf sollen jedoch auch Saisonplätze geschaffen werden können.

Im Plan ist ein Sanitärgebäude vorgesehen, in welchem die Gäste Toiletten und Duschen nutzen können. Es soll auch ein Bereich für Kinder geschaffen werden, in dem die Eltern ihre Kinder wickeln und baden können, sowie ein Bereich mit Waschmaschine und Spüle. Zudem ist eine Entsorgungsstation eingeplant, in der die Gäste ihre Toiletten leeren, Wasser auffüllen sowie ihren Müll entsorgen können. Die Parzellen sollen mit Strom versorgt werden.

Die Lage ist vielversprechend und bietet ein naturnahes Freizeitvergnügen: Vor allem der Badesee in unmittelbarer Nähe mit Kiosk, Spielplatz, Grillplatz und Beachvolleyballfeld bietet ein attraktives Angebot. Es besteht auch die Möglichkeit zum Angeln. Der Kocher-Jagst-Radweg führt direkt an dem Standort vorbei und lässt für Radfreunde keine Wünsche übrig. Auch Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe, wie z.B. der Hohenloher Bauernlehrpfad oder der Pfad der Stille.

In einem Hofladen möchte die Familie Schimmel ihre Gäste mit Campinggrundbedarf

versorgen, möglichst als Selbstbedienung. In dem Gebäude soll auch ein Verwaltungsbüro eingerichtet werden. Außerdem möchte die Familie Schimmel den Gästen einen Einblick in ihren familiengeführten, modernen landwirtschaftlichen Betrieb mit Milchvieh, Biogasanlage, Bullenmast und Schnapsbrennerei ermöglichen.

Zwar hat über den Flächennutzungsplan und dessen Fortschreibung in letzter Konsequenz die Verbandversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes und nicht der Gemeinderat zu entscheiden, doch unterliegen die Mitglieder der Verbandsversammlung der Weisung der sie entsendenden Gemeinde.

Deshalb geht es vorliegend darum, Bürgermeister Rainer Züfle als Stimmführer der Weißbacher Mitglieder eine Weisung für sein Abstimmungsverhalten in der nächsten Verbandsversammlung zu geben.