

Sitzungsvorlage Nr. 52/2018

Aktenzeichen: 462.11

Sachbearbeiter: Züfle, Rainer



Gemeinde Weißbach

Öffentlichkeitsstatus
öffentlich

Datum
09.11.2018

Betreff:

Neubau einer zweigruppigen Kindertagesstätte in Weißbach:

- Entscheidung über die Art der Bauausführung
- Gegebenenfalls Vergabe der schlüsselfertigen Holzbauwerksmodule
- Gegebenenfalls Vergabe der Heizungsbauarbeiten (Verbindungsleitung zur Heizungsanlage in der Grundschule)

Beschlussvorschlag:

[Wird in der Sitzung bekannt gegeben!]

Beratungsergebnis

Sitzung des Gemeinderats am:	19.11.2018	TOP:	1 ö
------------------------------	------------	------	-----

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)

Finanzielle Auswirkungen?

x	Ja		Nein
---	----	--	------

1	2	3	4
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- / Herstellungskosten) EUR Mind. 760.000 *	Kosten laufendes Haushaltsjahr EUR	jährliche Folgekosten / -lasten EUR	Finanzierung Eigenanteil (Eigen- u. Fremdmittel) EUR
			Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge) EUR 248.000 **

* Kostenberechnung des Architekturbüros Herzog & Bujok für einen Massivbau. Die Angebote für eine Bauweise in Holzrahmebauweise oder in Modulbauweise liegen allesamt höher (das teuerste bei circa 1.200.000 €).

** Beantragter, bislang aber noch nicht bewilligter Pauschalzuschuss (unabhängig von der Höhe der tatsächlichen Baukosten).

Veranschlagung

im Verwaltungs- haushalt	im Vermögens- haushalt		Haushaltsstelle
<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit EUR

Problembeschreibung / Begründung:

Seit der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.10.2018 sind für den Bau einer zweigruppigen Kindertagesstätte in Weißbach für das Gewerk „Bauwerksmodule“ noch zwei weitere Angebote eingegangen.

Eine Übersicht über alle inzwischen vorliegenden Angebote findet sich im Schreiben von Architekt Thorsten Herzog vom 09.11.2018, welches dieser Sitzungsvorlage beigelegt ist. Darin sind zum Vergleich auch die geschätzten Kosten für eine Ausführung in Massivbauweise aufgeführt.

Wie dem Schreiben zu entnehmen ist, wäre eine Ausführung in Massivbauweise schätzungsweise rund 230.000 € billiger als das günstigste der Angebote für eine Fertigbauweise.

Würde die Kindertagesstätte in Massivbauweise errichtet werden, wäre sie zwar wohl erst im Herbst 2019 und nicht schon zum 01.03.2019 betriebsbereit, wodurch man fürs Jahr 2019 geschätzt etwa 120.000 € Betriebskostenzuschuss verlieren würde. Allerdings wäre dies unter'm Strich trotzdem wirtschaftlicher als die Kindertagesstätte in Fertigbauweise zu errichten. Voraussetzung für diese Aussage ist freilich, dass der Massivbau tatsächlich zu den vom Architekturbüro Herzog & Bujok geschätzten Kosten gebaut werden kann.

Unabhängig von der Frage, ob die Kindertagesstätte nun in Massiv- oder in Modulbauweise errichtet werden soll, hat das Ingenieurbüro Sausele unter insgesamt Fachfirmen die Heizungsbauarbeiten beschränkt ausgeschrieben. Dabei geht es vor allem um den Bau einer Wärmeleitung zwischen der Heizungsanlage in der Grundschule und der neuen Kindertagesstätte.

Die Submission (Angebotseröffnung) wird am 12.11.2018 stattfinden. Bis zur Gemeinderatssitzung am 19.11.2018 werden dann die geprüften Ergebnisse vorliegen, sodass

der Gemeinderat in seiner Sitzung gegebenenfalls eine Vergabeentscheidung treffen kann.