



ZEICHENERKLÄRUNG

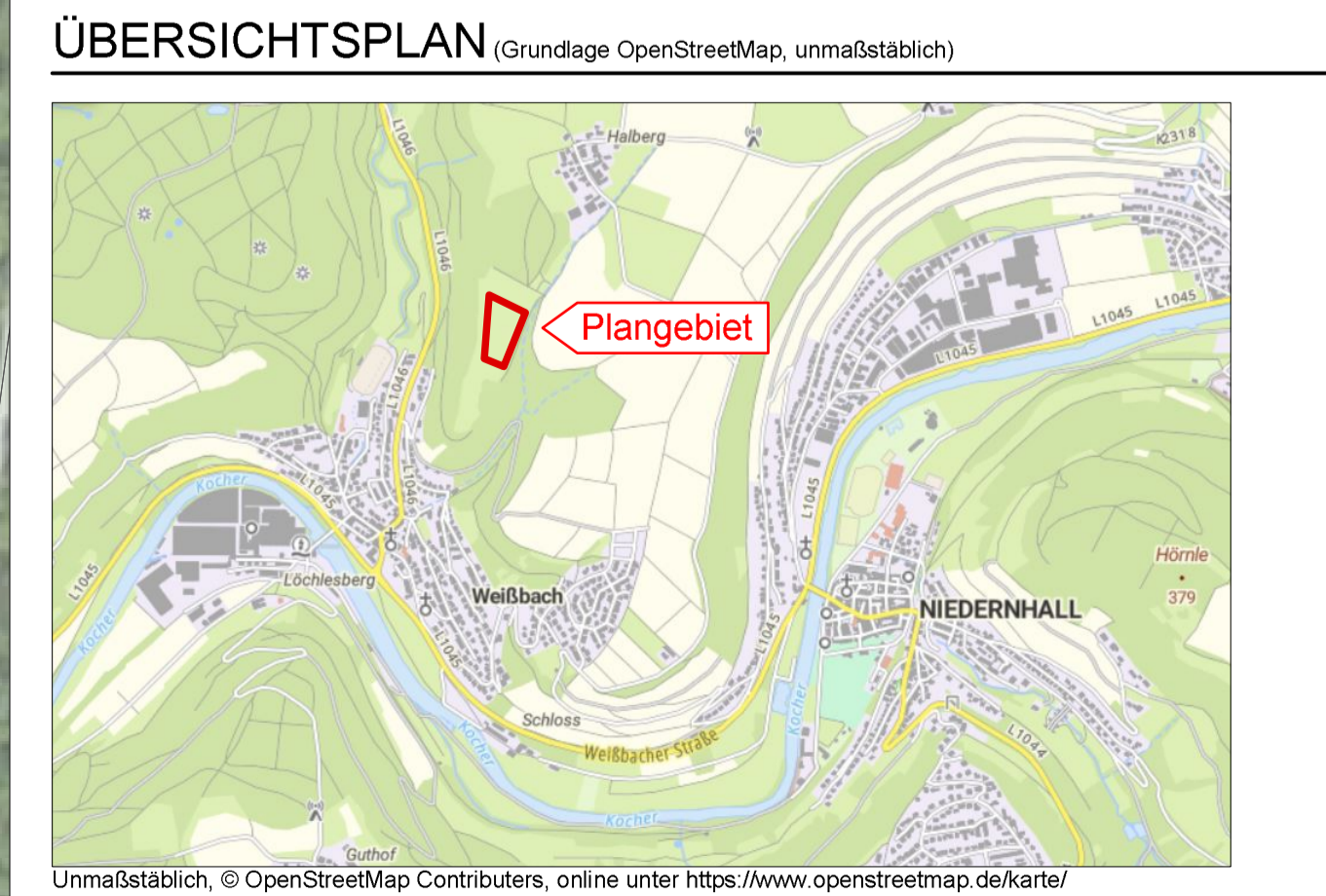
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 Sondergebiet "Photovoltaikanlage"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 AH_{max.} = 4,00m + GOK maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 Baugrenze
- 4. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
 - 4.1 bestehende Telekommunikationsfreileitung
- 5. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 5.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)
- 6. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - 6.1 Leitungsrecht zu Gunsten der Telekom Deutschland GmbH, Sitz Bonn zur Telekommunikationsversorgung
- 7. BINDUNGEN FÜR DIE ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 7.1 zu erhaltender Einzelbaum
- 8. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)**
 - 8.1 Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop (Waldbiotop)
- 9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 9.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 10. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 10.1 bestehende Grenzen
 - 10.2 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 18.09.2024	Gla/Ber			
gezeichnet 18.09.2024	Ber		Projekt Nr.	3916

Ausfertigung:
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 21.10.2024 überein.
Weißbach, den 11.11.2024 Der Bürgermeister
 



Gemeinde: **Weißbach**

Ortsteil: **Weißbach**

Projekt: **Bebauungsplan Solarpark Häuble**

Planstand: **Satzung**

Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:

Weißbach, den 11.11.2024
 Der Bürgermeister