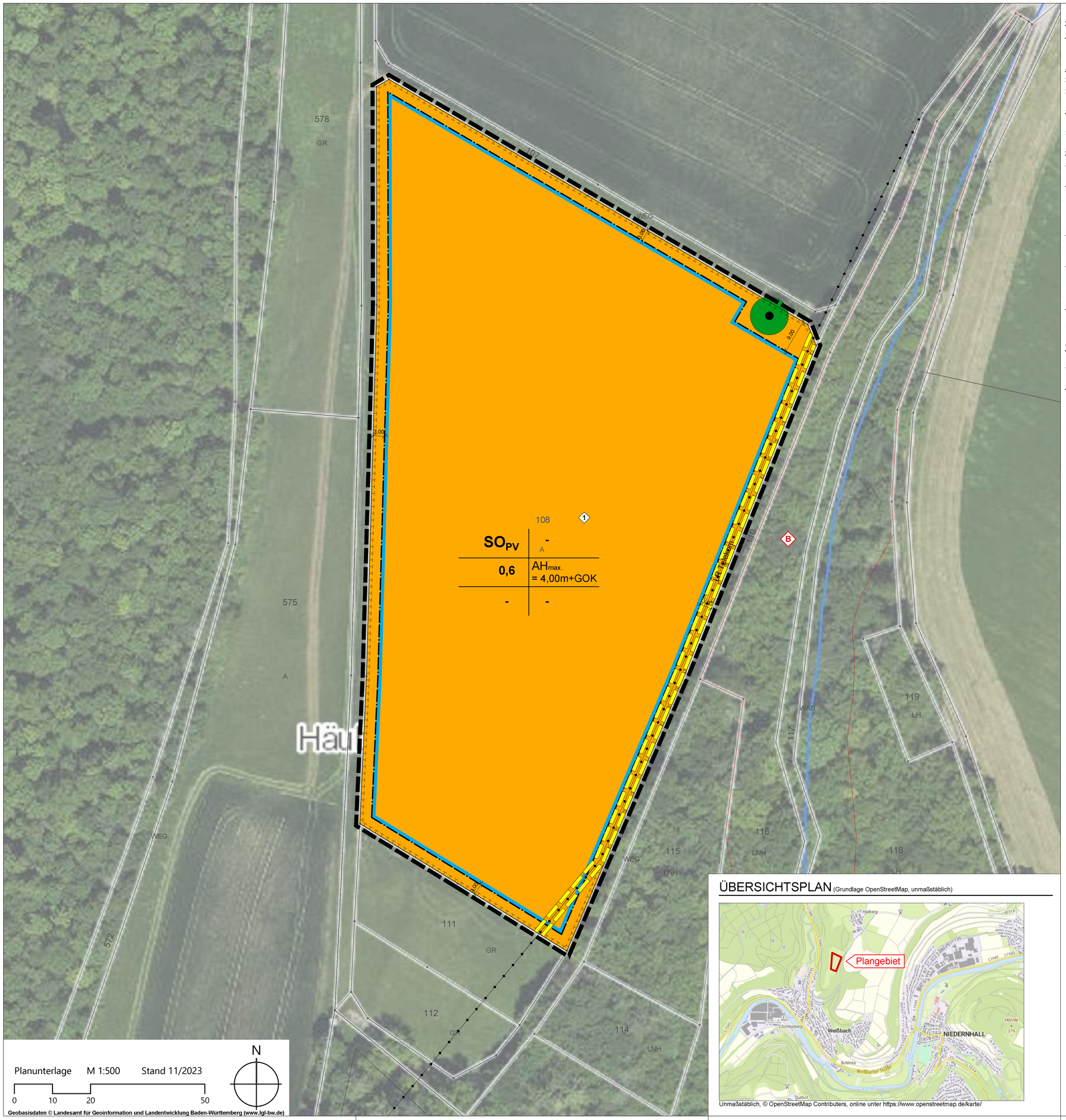


Planunterlage M 1:500 Stand 11/2023

0 10 20 50

N

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

IFK-INGENIEURE
Mosbach
www.ifk-mosbach.de

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 $SO_{PV}$ Sondergebiet "Photovoltaikanlage"

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 $AH_{max.}$ = 4,00m+GOK maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante

## 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 Baugrenze

## 4. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

4.1 bestehende Telekommunikationsfreileitung

## 5. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

5.1 1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)

## 6. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)

6.1 LR Telekom Leitungsrecht zu Gunsten der Telekom Deutschland GmbH, Sitz Bonn zur Telekommunikationsversorgung

## 7. BINDUNGEN FÜR DIE ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

7.1 zu erhaltender Einzelbaum

## 8. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)

8.1 B Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop (Waldbiotop)

## 9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

9.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## 10. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

10.1 bestehende Grenzen

10.2 Füllschema der Nutzungsschablone:

| | |
|---|---|
| Art der baulichen Nutzung | - |
| Grundflächenzahl (GRZ) | maximale zulässige Anlagenhöhe |
| - | - |

## ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)




Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributers, online unter https://www.openstreetmap.de/karte/


KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de
IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB


| | Datum | Zeichen |
|---|---|---|
| bearbeitet | 15.04.2024 | Gla/Ber |
| gezeichnet | 15.04.2024 | Ber |

Gefertigt:

| | |
|---|---|
| Anlage | 2a |
| Projekt Nr. | 3918 |

Gemeinde: Weißbach

Ortsteil: Weißbach

Projekt: Bebauungsplan

# Solarpark Häuble

Planstand: Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:

Weißbach, den

Der Bürgermeister