



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 Sondergebiet "Photovoltaikanlage"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 $0,6$ maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 $AH_{max} = 4,00m + GOK$ maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 4.1 Straßenverkehrsfläche
 - Wirtschaftsweg
- 5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
 - 5.1 Stromleitung (Freileitung 20 kV)
- 6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - 6.1 Private Grünfläche: Blühstreifen
- 7. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 7.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)
 - 7.2 zu erhaltender Einzelbaum
- 8. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 8.1 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen eines Blühstreifens
- 9. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)**
 - 9.1 Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop (LUBW Stand: 09.10.2023)
 - 9.2 Wasserschutzgebiet Zone III und IIIA "Gäbichquelle, Crispenhofen" (LUBW Stand: 09.10.2023)
 - 9.3 FFH-Gebiet "Jagsttal Dörzbach - Krautheim" (LUBW Stand: 09.10.2023)
 - 9.4 FFH-Flachlandmahwiese (LUBW Stand: 09.10.2023)
- 10. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 10.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 11. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 11.1 bestehende Grenzen
 - 11.2 Höhenlinien in 1,0 m-Schritten
 - 11.3 Waldabstand (30m)
 - 11.4

Füllschema der Nutzungsschablone:	
Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Pfaffenrathstraße 26, 74821 Mosbach Fon 06261 9290-0 Fax 06261 9290-44 info@fk-mosbach.de www.fk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 15.04.2024	Ber			
gezeichnet 15.04.2024	Ber		Projekt Nr.	3919

Gemeinde: **Weißbach**

Ortsteil: **Crispenhofen**

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**

Solarpark

Straßenäcker

Planstand: **Entwurf**

Maßstab: **1 : 1000**

Die Gemeinde:

Weißbach, den _____

Der Bürgermeister _____

