

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 Sondergebiet "Photovoltaikanlage"

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl
 2.2 $AH_{max} = 4,00m + GOK$ maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 Baugrenze

4. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

4.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)

5. SONSTIGE NÄCHSTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)

5.1 Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop (Waldbiotop)

6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

6.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

7.1 bestehende Grenzen

7.2 Höhenlinien in 1,0 m-Schritten

7.3 Füllschema der Nutzungsschablone:


Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

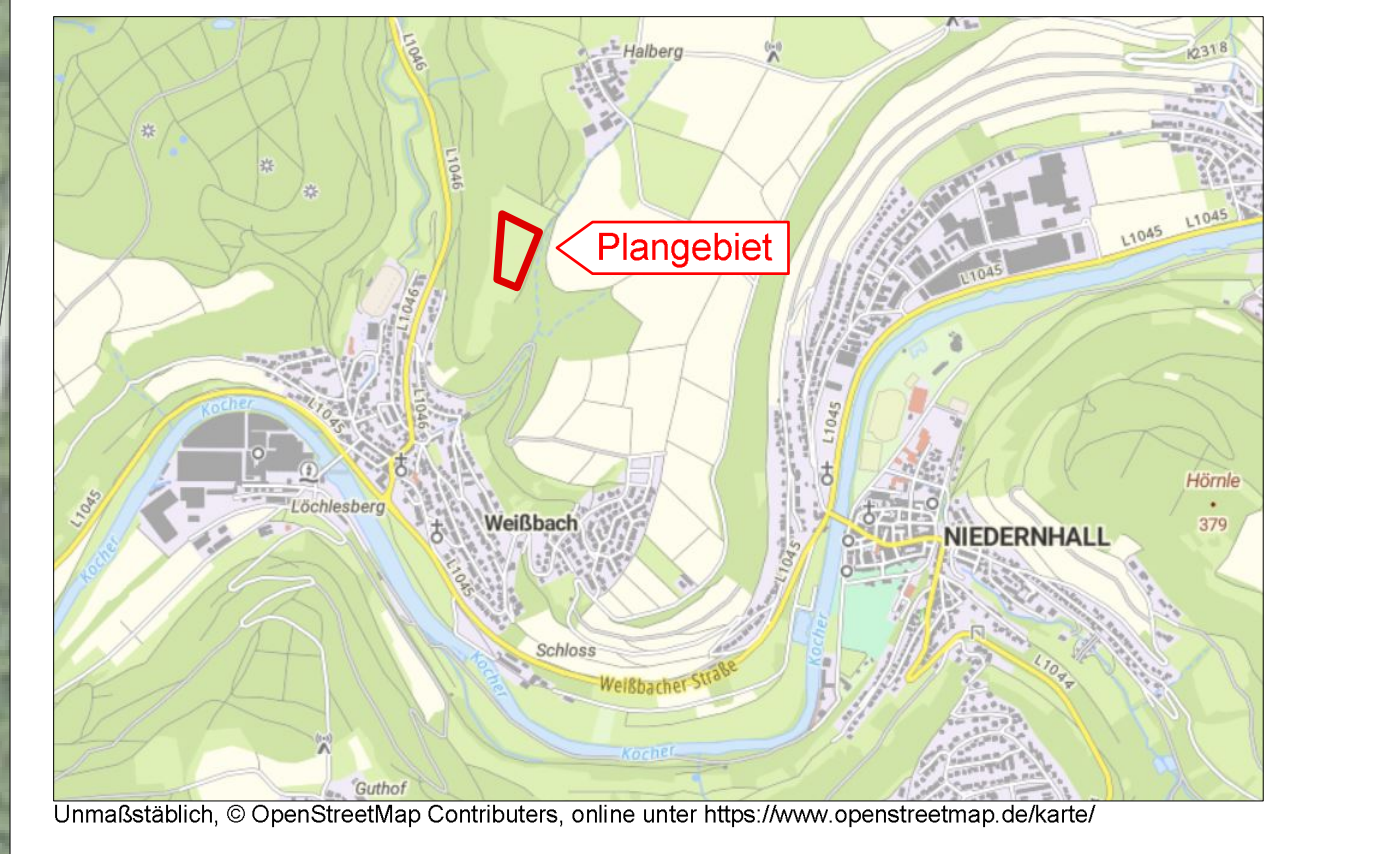
bearbeitet	06.11.2023	Gla/Ber	Geliefert:	Anlage	2a
gezeichnet	06.11.2023	Ber		Projekt Nr.	3916

Gemeinde: **Weißbach**
 Ortsteil: **Weißbach**
 Projekt: **Bebauungsplan Solarpark Häuble**
 Planstand: **Vorentwurf**
 Maßstab: **1 : 500**

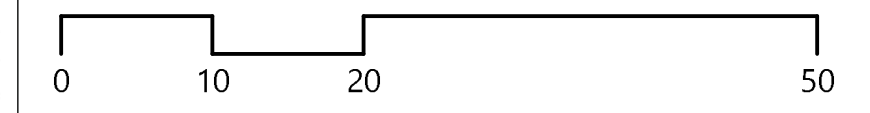
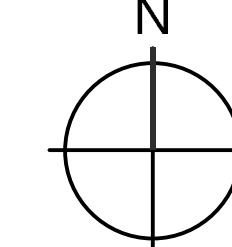
Die Gemeinde:
 Weißbach, den
 Der Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Planunterlage M 1:500 Stand 11/2023

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

IFK-INGENIEURE
 Mosbach
 www.ifk-mosbach.de